

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ευνοπήθου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 05/07/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **EY4F4V41XR**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|--|------------------|---|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/77270 | 54/33, 2394 | Λεμεσός, Δήμος Λεμεσού, Αγία Φύλαξις | Άγιος Φώτιος 1ης Απριλίου | Διαμέρισμα αρ.2 στο ισόγειο | 87+12 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €148.000 | | | | | | | |
| Ποσό εγγύησης: €14.800 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περιοσότητες εγγυήσεως σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υποκείται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα το οποίο φέρει τον αριθμό 2 και αριθμό θύρας 102 στο ισόγειο του κτιρίου με ονομασία " Barbara Complex 1". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 87τ.μ. πλέον 12τ.μ. ακάλυπτες βεράντες και αποθήκη αρ. 4 στο ισόγειο εμβαδό 4τ.μ. . Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης με αριθμό 7 στο ισόγειο.
6. Το ακίνητο ενδέχεται να κατοικείται.
7. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, ημερομηνίας 2021, το κτίριο είναι ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Υπάρχει επέμβαση στο δημόσιο δρόμο.
8. Σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας, ημερομηνίας 2021, το κτίριο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων πλάτους 3 μέτρων (5/ΑΕΔ/693/2015). Ωφελούμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/77295.

Ημερομηνία: 23/04/24

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το/α πιο πάνω ακίνητο/α, παρακαλούμε αποστεινετε στα τηλέφωνα 22812126 / 22812149 / 77775656 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση enquiries@gordianservicing.com



GORDIAN
H O L D I N G S